

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHÚ QUỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 60.../TB-THADS

Phú Quốc, ngày 07 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 42/2023/QĐST-DS ngày 31 tháng 8 năm 2023 của
Tòa án nhân dân thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm
2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 01
tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 7 năm 2024
của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên, thỏa thuận về tổ chức bán
đấu giá của đương sự ngày 16 tháng 7 năm 2024;

Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 02/QĐ-CCTHADS ngày 02
tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố
Phú Quốc;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 733/TB-DTN ngày 03 tháng 10
năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên
Giang;

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc
thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án nội dung như sau:

- Người được thi hành án: Bà Nguyễn Thị Ngọc Nhung, địa chỉ: Khu phố
4, phường An Thới, thành phố Phú Quốc (người nhận ủy quyền là ông Phạm
Anh Vũ, địa chỉ: Khu phố 11, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh
Kiên Giang).

- Người phải thi hành án: Ông Trần Văn Hứa bà Huỳnh Thị Lụa, địa chỉ:
Khu phố 4, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Nội dung về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:



Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang

Đại diện theo ủy quyền: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 3.000m² thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ số 12, nằm trong tổng diện tích 11427,4m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Suối Mây, xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang được UBND huyện (nay là thành phố) Phú Quốc cấp GCNQSDĐ số CI 665406 ngày 03/7/2017 cho ông Trần Văn Hứa bà Huỳnh Thị Lụa.

Giá trị tài sản là: 9.660.000.000đ (Chín tỷ sáu trăm sáu mươi triệu đồng)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 30/10/2024 và ngày 31/10/2024 (giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc: Nơi có tài sản đấu giá hoặc tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 9.660.000.000đ (Chín tỷ sáu trăm sáu mươi triệu đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đồng/01 hồ sơ

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá: Từ ngày 04/11/2024 đến ngày 06/11/2024).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Liên hệ SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để được hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang

phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD, giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác...

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp (nếu tài sản đấu giá là đất nông nghiệp).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 07/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá, trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

- Về bước giá: Tối thiểu 20.000.000 đồng.

- Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo quy định tại khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là ông Trần Văn Hứa bà Huỳnh Thị Lụa có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Hết thời hạn mà Hứa bà Lụa không thực hiện quyền nhận tài sản thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc đề nghị tổ chức bán đấu giá tiến hành bán đấu giá theo quy định pháp luật. Đồng thời đề nghị ông Hứa bà Lụa có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản (nếu có).

Lưu ý:

- Thuế trước bạ: Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp. Thuế suất theo quy định của pháp luật.

- Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế thu nhập cá nhân (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là Chủ tài sản.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người trúng đấu giá sẽ được cơ quan thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản.



Quyền sử dụng đất kê biên bán đấu giá chưa thu hồi được bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Thông báo này được đăng tải Công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang - Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp, mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản truy cập <https://thads.moj.gov.vn/kiengiang> để biết thêm chi tiết.

Nay Thông báo đến người được thi hành án, người phải thi hành án, các cá nhân, tổ chức được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Phú Quốc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh KG;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Chung Thủy